

**แบบรูปรายงานการก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างโรงจอดรถอาคารสำนักงานใหม่**

๑. ความเป็นมา

ตามรายงานการประชุมสมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๖ สภาเทศบาลตำบลลำใหญ่มีมติเห็นชอบอนุมัติให้จ่ายขาดเงินสะสมสำหรับโครงการก่อสร้างโรงจอดรถอาคารสำนักงานใหม่ งบประมาณ ๘๐๐,๐๐๐.-บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

เทศบาลตำบลลำใหญ่ จึงมีความประสงค์จะดำเนินการจ้างโครงการก่อสร้างโรงจอดรถอาคารสำนักงานใหม่ โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ในวงเงินงบประมาณ ๘๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดแสนบาทถ้วน) รายละเอียดตามแบบรูปและรายการที่เทศบาลตำบลลำใหญ่กำหนด ดังนี้

๑. ก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่รวม ๓๘๒ ตารางเมตร
๒. ก่อสร้างโรงจอดรถจักรยานยนต์ ขนาดพื้นที่รวม ๗๘ ตารางเมตร

๒. วัตถุประสงค์

ก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ขนาดพื้นที่รวม ๓๘๒ ตารางเมตร และก่อสร้างโรงจอดรถจักรยานยนต์ขนาดพื้นที่รวม ๗๘ ตารางเมตร ของสำนักงานเทศบาลตำบลลำใหญ่ หมู่ที่ ๔ ตำบลลำใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อให้มีที่จอดรถไว้สำหรับบริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการ อีกทั้งการกีดขวางอยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลลำใหญ่ ในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านการบริการชุมชนและสังคม

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างการระงับข้อเสนหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนรายชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลซึ่งผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
 - ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ส่วนที่ ๓๓ ที่ กค (กจว) ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติงานตามสัญญาและการกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ

(๑.) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

/(๒.) กรณีผู้ยื่น...

(๒.) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงสถานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

(๓.) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีบัญชีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔.) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่พอเพียงที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่มีผู้ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

ข้อยกเว้น กรณีตามข้อ (๑.) - ข้อ (๔.) ไม่ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

- ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ
- นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

- งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลบังคับใช้

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบลลำใหญ่ หรือไม่เป็นการดำเนินการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ประกอบการ SMEs จะได้แต้มต่อผู้ประกอบการทั่วไปร้อยละ ๑๐ ของราคาต่ำสุดของผู้ประกอบการที่ไม่เป็น SMEs

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่เกิน ๕๐% ของวงเงินงบประมาณก่อสร้าง หรือมีวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลตำบลลำใหญ่เชื่อถือ

๔. เงื่อนไข ข้อกำหนด และวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน

เนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ ที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) มุ่งส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางหรือขนาดย่อม (SMEs) จึงขอความเห็นชอบในหลักการ ดังนี้

หมายเหตุ

๑. วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๒. เหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (ตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒) ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับวัสดุพิจารณาต่อไป

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ

โครงการก่อสร้างโรงจอดรถอาคารสำนักงานใหม่ ประกอบด้วย

๑. ก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่รวม ๓๘๒ ตารางเมตร

๒. ก่อสร้างโรงจอดรถจักรยานยนต์ ขนาดพื้นที่รวม ๗๘ ตารางเมตร

(ตามแบบรูปและรายการของเทศบาลตำบลลำใหญ่กำหนด) พร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ (ป้ายถาวร) จำนวน ๑ ป้าย และป้ายชั่วคราว จำนวน ๑ ป้าย สถานที่ก่อสร้างสำนักงานเทศบาลตำบลลำใหญ่ เลขที่ ๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลลำใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๖. กำหนดส่งมอบวัสดุ

ระยะเวลาดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ ...๔๕...วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณ ๘๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบวัสดุให้กับผู้ว่าจ้างภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาจ้างหรือสั่งจ้าง โดยให้ส่งมอบงานจำนวน ๑ งวด ให้ครบถ้วน และเมื่อตรวจรับถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้กับผู้ว่าจ้างให้ครบถ้วนในกำหนด ๑ งวด

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

- การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๑๐. ระยะเวลายื่นราคาที่เสนอ

- ราคาที่ผู้เสนอยื่นราคา จะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาภายใน ๖๐ วัน

๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีหรือใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐาน และทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันที่ กพ.รับรองการศึกษา สาขาวิชาช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง

๑๒. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องมีวิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธิตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ เป็นผู้ควบคุมงานโครงการ

๑๓. การทำสัญญา

๑. ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลลำใหญ่ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้ โดยใช้สัญญาแบบปรับราคาได้

๒. ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องจัดส่งแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็ก (รายละเอียดตามภาคผนวก ๑ และ ภาคผนวก ๒) ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๓. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับค่าราคาได้ (สูตรค่า K) เงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตร และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัมรินทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้ความหมายรวมถึง

๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

๑.๒ ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบ พร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม เป็นต้น

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ Lt/Lo} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

หมวดที่ ๒ งานดิน

งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ยบดอัดดิน การขุด - ถม อัดแน่นเขื่อน คลอง คันคลอง คันกันน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักรเครื่องมือกลปฏิบัติงาน

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.10 \text{ Lt/Lo} + 0.40 \text{ Et/Eo} + 0.20 \text{ Ft}$

๑๔. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง

๑๕. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๖. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลลำใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๑๗. คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายอนันตชัย เขียวจันทร์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายอภิชน อ่วมคง)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ/เลขานุการ

(นางสาวเพียงแข แก้วกาญจน์)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป